



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-1092/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 64509262520, Zagreb, Amruševa 10, 1. travnja 2022.

#### r i j e š i o j e

I. Nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 64509262520, Zagreb.

II. Radovan Vučković iz Zagreba, Amruševa 10, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

III. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Lovro Badžim iz Zagreba, Kaptol 11, OIB 81431059298.

IV. Sjedište stečajne mase je na adresi novog stečajnog upravitelja Zagreb, Kaptol 11.

V. Stečajni upravitelj Lovro Badžim iz Zagreba, Kaptol 11, zastupa stečajnu masu.

VI. Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 64509262520, Zagreb, roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju Lovri Badžimu na adresu stečajnog upravitelja Zagreb, Kaptol 11, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-1092-2020, opis plaćanja: pristojba iz predmeta St-1092/2020).

VII. Pozivaju se različni i izlučni vjerovnici u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IX. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište)

10. lipnja 2022. u 10,00 sati

u uličnoj zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100-prizemlje.

X. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište)

10. lipnja 2022. u 10,30 sati

u dvorišnoj zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100-prizemlje.

XI. Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ranije Jadran projekt Centar d.o.o., OIB 55172774671, sada Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 6450926252, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, te se nalaže Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, zabilježiti rješenje ovog suda poslovni broj St-1661/2019 od 9. prosinca 2019. o otvaranju stečajnog postupka koji postupak je nastavljen ovim rješenjem, i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige toga suda u z.k.ul. 10157, kč.br 1026/1, k.o. Blato Novo, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m<sup>2</sup> na:

105. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

106. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1661/2019 od 9. prosinca 2019. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom na temelju odredbe članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem Radovan Vučković iz Zagreba koji se nalazi na listi B stečajnih upravitelja, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika.

2. Po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra ovoga suda, nakon čega je rješenjem poslovni broj St-1661/2019 od 2. lipnja 2020. sud odredio upis stečajne mase u sudski registar te je odredio da je sjedište dužnika na adresi stečajnog upravitelja Radovana Vučkovića iz Zagreba, Amruševa 10. Nadalje, rješenjem ovoga suda broj Tt-20/15566-2 od 9. srpnja 2020. u sudski registar je upisana Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 64509262520, Zagreb, Amruševa 10, koja je ostala upisana i na dan donošenja ovog rješenja pa sud povodom podneska od 25. studenoga 2021. nije ponovno odredio upis stečajne mase.

3. Podneskom od 25. studenoga 2021. stečajni upravitelj je predložio nastaviti postupak uz obrazloženje da postoji imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u z.k.ul. 10157 k.o. Blato Novo, kč.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m<sup>2</sup>: 105. suvlasničkom dijelu 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105 u podrumskoj etaži -3 ukupne korisne neto površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažna parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela 106. suvlasničkom dijelu 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106 u podrumskoj etaži -3 ukupne korisne neto površine 17,85 m<sup>2</sup> sadržaja: garažna parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

4. Da dužnik ima imovinu, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u z.k.ul. 10157 k.o. Blatno Novo:

-105. suvlasnički dio 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105 u podrumskoj etaži -3 ukupne korisne neto površine 17,85 m<sup>2</sup>

-106. suvlasnički dio 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106 u podrumskoj etaži -3 ukupne korisne neto površine 17,85 m<sup>2</sup>, sud je utvrdio i uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja (listovi od 62-63 spisa) po službenoj dužnosti na temelju ovlasti iz čl.11. st. 3. SZ-a. Štoviše, iz izvatka proizlazi da nekretnine nisu predmetom ovrhe te da nisu opterećene razlučnim pravom. Slijedom navedenog, zaključio je da je suvlasnički dio nekretnine odnosno naknadno pronađena imovina unovčiva, a imajući u vidu da je garažno parkirališno mjesto u istom kvartu u Novom Zagrebu neto korisne površine od 10,13 m<sup>2</sup>, procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Jakiću u predmetu ovoga suda St-1112/2013 (što je objavljeno i na eOglasnoj ploči suda), na iznos od 3.518,00 eura, što znači da bi za parkirališno garažno mjesto od 17, 85 m<sup>2</sup> iznosilo oko 6.000,00 eura odnosno oko 45.000,00 kn, a za dva mjesta oko 90.000,00 kn tako da je imovina dostatna za namirenje troškova postupka te da su ispunjeni zakonski uvjeti za primjenu čl. 289 SZ-a.

5. S obzirom na to da je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (nekretnine), ispunjene su pretpostavke iz čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a u vezi s odredbom čl. 133. st. 5. i 431. st 2. SZ-a, za nastavljjanje postupka radi

naknadne diobe. Zbog toga je, na temelju odredbe čl.133. st. 5. u vezi s odredbom čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a i čl. 431. st.2. SZ-a odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

6. Uvidom u popis stečajnih upravitelja i povjerenika na stečajnim i predstečajnim predmetima, objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je kako je za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu Radovan Vučković iz Zagreba, upisan samo na listi B stečajnih upravitelja.

7. Prema odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a, izbor stečajnoga upravitelja u stečajnom postupku obavlja se metodom slučajnoga odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda, ako odredbama SZ-a nije drukčije određeno.

8. S obzirom na to da za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni upravitelj Radovan Vučković nije upisan na listu A stečajnih upravitelja, na temelju odredaba čl. 91. SZ-a, odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

9. Budući da je sud razriješio dosadašnjeg stečajnog upravitelja, sud je primjenom odredaba čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 91. st. 8. SZ-a, metodom slučajnog odabira, imenovao novog stečajnog upravitelja, ali s liste A stečajnih upravitelja.

10. Odluka iz točke IV. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 438. st. 1. t. 4. SZ-a, a odluka iz točke V. izreke ovog rješenja na odredbi čl. 89. st. 1. t. 13. u vezi s odredbama čl. 133. SZ-a i čl. 431. st. 2. SZ-a.

11. Budući da u skraćenom stečajnom postupku stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, u skladu s odredbama čl.133. st. 5. u vezi s odredbama čl.289. SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su, obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (čl. 129. st.1. podst. 5. u vezi s čl. 133. st. 5., čl. 431. st.2. SZ-a i čl. 289. SZ).

12.Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

13. Odluka iz točke VIII. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 129. st. 1. podst. 6. u vezi s čl.133. st. 5., čl. 431. st.2. SZ-a i čl.289. SZ-a, odluka iz točke IX. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 133. st. 5. i čl. 431. st. 2. SZ-a u vezi s odredbama čl. 130. SZ-a, a odluka iz točke X. izreke ovog rješenja na odredbi čl.133. st. 6. u vezi s odredbama čl. 431. st.2. SZ-a i čl. 130. SZ-a.

14. Budući da nekretnine navedene u izreci ovog rješenja predstavljaju stečajnu masu na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, te budući da je stečajna masa koja je u konkretnom slučaju upisana u sudski registar nositelj prava vlasništva i drugih

stvarnih prava (čl. 289. st. 4. SZ-a), sud je sukladno odredbi čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u točki XI. izreke.

U Zagrebu 1. travnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st. 2. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj iz točke III. izreke
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, radi zabilježbe uz rješenje ovog suda poslovni broj St-1661/2019 od 9. prosinca 2019. (ovjereno el. Potpisom ili pečatom)
5. Pisarnica molim dodijelit spisu novi broj jer je postupak nastavljen

Broj zapisa: **eb308-d20bd**

Kontrolni broj: **0a821-c9012-b5b02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.